

本报告依据中国资产评估准则编制

泰州医药高新股份有限公司拟了解资产价值  
涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、  
装饰装潢附着物及机器设备等项目  
**资产评估报告**

永诚评报字（2024）第 0615 号

（共壹册，第壹册）

江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司

二〇二四年六月三十日

## 目 录

资产评估师·声明	2
资产评估报告·摘要	4
资产评估报告·正文	6
一、委托人及其他资产评估报告使用人	6
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程和情况	10
九、评估假设	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	12
十二、资产评估报告使用限制说明	14
十三、资产评估报告日	15
资产评估报告·附件	16

## 资产评估师·声明

1、我公司及有关评估人员与委托人及委评对象不存在已有的或潜在的利害关系。资产评估师恪守独立、客观和公正原则，遵循有关法律、法规和资产评估准则的规定，并承担相应的责任。

2、资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托人、产权持有者及相关当事方在现在及可预见的将来无任何个人利益关系或偏见，评估工作是在有关法律法规监督下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并作了充分的努力。

3、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告日使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。报告评估结果是对评估基准日委托人申报的资产而作出的价值客观公允反映，本评估机构对这一评估基准日以后该资产价值发生的重大变化不负责任。在评估基准日至本报告出具期间，可能影响资产价值的国家宏观经济政策及市场基本情况未发生重大变化；但本评估机构不能预计本评估报告出具后的政策与市场变化对评估结果的影响。

4、对于评估中可能存在的影响评估结果的其他瑕疵事项，委托人、产权持有者在委托评估时未作特别说明的，在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5、我们已对评估报告书中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查。我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围；所以资产评估师对评估对象的法律权属状况虽给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

6、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算



并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价值的保证。

7、参与本次评估项目的资产评估师及助理人员对评估对象进行了实地查勘，但我们对评估对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托人、产权持有者提供的资料进行评估；对评估对象可能存在但难以发现的缺陷或故障隐患不负调查和揭示的责任。

8、遵循相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；提供评估对象法律权属等资料，并保证对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性是委托人、产权持有者及相关当事方的责任，资产评估师仅对所提供的法律权属资料及其来源作必要的形式上的查验，不对法律权属资料本身的真实性、合法性和完整性负责，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

9、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

10、请评估报告使用者关注特别事项说明和评估报告使用限制。



泰州医药高新股份有限公司拟了解资产价值  
涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、  
装饰装潢附着物及机器设备等项目

资产评估报告·摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

一、评估目的：为泰州医药高新股份有限公司拟了解资产价值涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等进行评估，提供价值咨询参考。

二、评估对象与范围：评估对象及评估范围为位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等（详见评估明细表）：

- (1) 无证房屋建筑物：总面积 174.73 平方米；
- (2) 装饰装潢附着物；
- (3) 机器设备。

三、价值类型：根据本次评估的目的和评估对象，我们选用的价值类型为市场价值。市场价值为自愿买方与自愿卖方在评估基准日进行正常市场营销之后，所达成的公平交易中某项资产应当进行交易的价值的估计数额，当事人双方应当各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制。

四、评估基准日：2024 年 5 月 22 日。

五、评估结论：泰州医药高新股份有限公司委托评估的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等在评估基准日的市场价值为¥6374478.00 元，大写：人民币陆佰叁拾柒万肆仟肆佰柒拾

捌元整。

#### 六、特别事项说明：

1、本报告依据了委托人提供的相关资料，委托人应对有关资料的合法性、真实性和可靠性负责，并承担相应的法律责任。

2、委估资产的产权确认是依据委托人提供的相关权属说明和资产申报明细表等资料作出的，本公司评估人员未能向有关部门核实上述产权资料，如因委托人提供的情况不真实，影响评估结果，我公司不承担任何法律责任。

3、本次委托评估的房屋建筑物未领取《房屋所有权证》，为无证房屋，本次评估无证房屋的房屋建筑面积、房屋结构、层高和装饰装潢附着物的数量根据估价人员现场勘查测量，若与实际不符，估价结果应作相应调整。

4、委托人未提供委估资产存在担保、转让、诉讼、纠纷等事项，故本报告未考虑上述事项对委估资产评估值的影响，也未对各项资产评估后增减值部分作任何纳税准备，有关涉税事宜以税务部门核定为准。

七、报告有效期：根据国家现行规定，本报告有效期为一年；如超过一年，需重新进行资产评估，若超过有效期使用，本机构不承担任何责任。



泰州医药高新股份有限公司拟了解资产价值  
涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、  
装饰装修附着物及机器设备等项目

资产评估报告·正文

永诚评报字（2024）第 0615 号

江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司（以下简称“本公司”）接受泰州医药高新股份有限公司的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，本着独立、客观、公正的原则，运用法定或公允的方法及程序，对委托人拟了解资产价值涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装修附着物及机器设备等进行了评估。在泰州医药高新股份有限公司等有关人员密切配合和协助下，对委托评估资产进行了实地查勘与核对，同时进行了必要的市场调研以及我们认为必要实施的其它评估程序，对上述资产在 2024 年 5 月 22 日所表现的市场价值作出公允反映，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

- 1、委托人：泰州医药高新股份有限公司
- 2、承租人：泰州市华尔街商务酒店管理有限公司
- 3、涉及的承租人为租用泰州医药高新股份有限公司位于永兴花园 25 幢 3 室非住宅用于经营住宿、餐饮。
- 4、委托人以外的其他评估报告使用者：本评估报告仅供委托人泰州医药高新股份有限公司拟了解位于永兴花园 25 幢 3 室的资产价值使用。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

为泰州医药高新股份有限公司拟了解资产价值涉及的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等进行评估，提供价值咨询参考。

## 三、评估对象和评估范围

本次评估对象和评估范围为位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等（详见评估明细表）：

- （1）无证房屋建筑物：总面积 174.73 平方米；
- （2）装饰装潢附着物；
- （3）机器设备。

经现场勘察，纳入本次评估范围的资产由泰州医药高新股份有限公司申报，位于永兴花园 25 幢 3 室。

本次评估对象和评估范围对经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## 四、价值类型

本次评估报告所体现的价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次价值类型的选择是根据本次评估目的确定的。

## 五、评估基准日

本次评估的基准日为：2024 年 5 月 22 日。

根据委托人的要求，为保证评估结果的时效性，并与评估目的的实现尽可能的接近。

本报告中的一切取价标准均为评估基准日的有效价格标准。



## 六、评估依据

我们在本次评估工作中所遵循的法律依据、准则依据、权属依据及取价依据主要有：

### 1、法律依据

(1) 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议通过）；

(2) 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国主席令第四十六号）；

(3) 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

(4) 其他法律法规。

### 2、准则依据

(1) 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

(2) 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

(3) 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

(4) 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

(5) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

(6) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

(7) 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；

(8) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38 号）；

(9) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；

(10) 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

(11) 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；

(12) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

(13) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

(14)《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

### 3、产权依据

(1)委托人提供的《不动产权证书》（苏（2016）泰州不动产权第 0038976 号）；

(2)资产评估申报明细表。

### 4、行为依据

资产评估委托合同。

### 5、取价依据

(1)《市政府关于印发泰州市市区国有土地上房屋征收评估细则的通知》（泰政规[2017]3号）；

(2)《市政府关于公布泰州市市区房屋征收重置价格和装饰装潢及附属物补偿标准的通知》（泰政发[2021]115号）；

(3)评估人员现场勘查记录和收集的有关资料；

(4)其他市场调查资料等。

## 七、评估方法

资产评估师执行资产评估业务时，应当根据相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及其他评估方法的适用性，恰当选择合理的评估方法。

收益法，是指通过将评估资产预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

市场法，是指将评估对象与参照物进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

成本法，是测算评估对象在评估基准日时的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到评估对象价值的评估思路。

根据上述描述，结合相关要求及资料收集情况，本次评估采用成本



法进行评估。

### 1、房屋建筑物的评估

由于本次委估对象主要为自建无证房屋，对房屋建筑物的评估采用成本法。

所谓成本法，是测算评估对象在评估基准日时的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到评估对象价值的评估思路。在实际操作中，也用重置成本乘以成新率，基本公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置价值} * \text{成新率}$$

依据被征收房屋的建筑结构，参照市政府公布的重置价格标准作适当调整，从而确定房屋建筑物的重置价值。

### 2、机器设备的评估

机器设备的评估采用成本法。

成本法，指在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部费用，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，所得的差额作为被评估资产评估值的一种评估方法。在具体估算评估值时，先将各种陈旧性贬值用资产的成新率反映出来，然后用重置完全成本与成新率的乘积作为被评估资产的评估值。

基本公式为：
$$\text{评估值} = \text{重置价值} * \text{成新率}$$

## 八、评估程序实施过程和情况

评估作业时间从 2024 年 5 月 22 日至 2024 年 6 月 30 日，经过①接受委托②资产清查③评定估算④评估汇总⑤提交报告等过程。具体如下：

1、接受委托。本公司接受委托人的评估委托，根据委托人拟进行的经济行为，明确评估目的、评估对象、评估范围及评估基准日；初步拟定评估方案，并制定相应的资产评估工作计划。

2、资产清查。根据前述评估依据，按照资产评估委托合同所约定的事项，



遵循国家有关文件规定的评估程序，指导委托人对委估资产进行清查，填写相应的资产清单，并根据本公司的要求收集提供有关资料。

3、评定估算。本公司对委托人提供的相关资料进行核实，并派出具有相应专业知识和评估经验的评估人员到现场勘察委估资产，进行必要的市场调查和本公司认为有必要实施的其他资产评估程序；并根据评估目的、评估依据和评估对象的具体情况选择资产评估基本方法或其他适宜的具体评估方法进行评定估算。

4、评估汇总。根据评估工作小组的初步评估结果，进行整理、分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，将各项资产评估结果进行汇总，根据汇总分析对资产评估结果进行修改和完善，并对评估结论进行有关分析说明。

5、提交报告。评估人员根据上述程序和过程撰写评估报告与说明，交审核人审查，审核人认为审查无误后，交项目负责人审核，项目负责人认为审核调整无误后，交质量监控人审核，质量监控人审核无误后，送公司负责人签字，正式出具评估报告书。

## 九、评估假设

### 1、评估前提假设：

(1) 本报告以委托人提供的相关资料真实合法有效，评估对象无司法机关、行政机关查封等禁止转让、抵押情形，产权无纠纷为前提，即以评估对象拥有合法产权、属于合法使用、可以在公开市场上自由转让、抵押等处分为假设前提；

(2) 该资产的最高最佳使用状况为保持现状为假设前提；

(3) 本评估结果假设买卖双方均有合理的洽谈时间，对目前的市场有充分的了解。

### 2、评估市场假设：本次评估是在充分发达与完善的市场条件下，是一个



有自愿的买者和卖者的竞争性市场上进行的，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或者不受限制的。其资产的交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。报告评估结果是评估基准日的现行公开市场的公允价值，仅适用于本评估报告之特定目的，不得用于其他任何经济活动。

3、评估交易假设：本报告中所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估，不考虑特殊买家的额外出价。交易双方应掌握必要的市场信息，在充裕的时间内进行交易，具有一定的商品交易知识，交易条件公开且不具有排他性，其目的在于最大限度地追求经济利益。

4、评估环境假设：本报告确定的评估结果是根据该委估资产在评估基准日特定环境及现实状态下所提出的。由于不可预测的原因（如国家宏观经济政策发生变化、规划条件发生重大调整）使该委估资产数量、质量和价格标准或市场环境发生变化，并且对该评评估格产生明显影响时，委托人应聘请有资质的评估机构进行调整或重新确定其评估值。

5、资产利用程度假设：委估资产能够正常使用。

6、评估资料真实性假设：本次报告以委托人提供的资料真实合法为前提，若委托人提供的资料失实或有任何隐匿，本公司不承担任何责任。

如上述评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响，评估报告一般会失效。

## 十、评估结论

在实施了上述资产评估程序后，确定泰州医药高新股份有限公司委托评估的位于永兴花园 25 幢 3 室的房屋建筑物、装饰装潢附着物及机器设备等在评估基准日 2024 年 5 月 22 日的市场价值为 ¥6374478.00 元，大



写：人民币陆佰叁拾柒万肆仟肆佰柒拾捌元整。（详见资产评估明细表）

## 十一、特别事项说明

1、本公司评估人员与委托人及评估对象不存在已有的或潜在的利害关系。

2、本报告依据了委托人提供的相关资料，委托人应对有关资料的合法性、真实性和可靠性负责，并承担相应的法律责任。

3、本次评估范围是根据委托人提供的资产清单作出的，委托人未申报的资产不在本次评估范围之内。

4、委估资产的产权确认是依据委托人提供的相关权属说明和资产申报明细表等资料作出的，本公司评估人员未能向有关部门核实上述产权资料，如因委托人提供的情况不真实，影响评估结果，我公司不承担任何法律责任。

5、本次委托评估的房屋建筑物未领取《房屋所有权证》，为无证房屋，本次评估无证房屋的房屋建筑面积、房屋结构、层高和装饰装潢附着物的数量根据估价人员现场勘查测量，若与实际不符，估价结果应作相应调整。

6、委托人未提供委估资产存在担保、转让、诉讼、纠纷等事项，故本报告未考虑上述事项对委估资产评估值的影响，也未对各项资产评估后增减值部分作任何纳税准备，有关涉税事宜以税务部门核定为准。

7、评估基准日后，评估结果有效期内，若资产数量发生变化，应根据本报告的评估方法对资产额进行相应调整。若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估值。

8、评估人员并非专业检测人员，评估人员是对资产可见度感知进行评估，如委托人及其他有关各方认为需要专业人员进行鉴定，我们将引用鉴定结果调整评估值。



9、本评估报告系评估人员按照执业规范标准提供的咨询服务，未来市场价值实现程度由于受诸多因素的制约，评估人员及评估机构对此不能做出任何承诺，评估结论也只具有参考作用，故特别提醒报告使用者及相关利益人对此应予以高度重视和正确理解。

10、本评估报告只限于中华人民共和国境内使用，用中文以外的其他文字制作本报告，须经过本评估机构及签署本报告的资产评估师认可。

11、本评估报告的报告解释权为本评估机构所有，未经评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得向委托人及报告审查部门以外的单位和个人提供，凡因委托人使用评估报告不当而引起的后果，评估机构和评估人员不承担责任。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本报告仅供委托人及产权持有者为本报告所列明的评估目的和用途以及报送有关主管机关审查而使用，未征得我评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规以及相关当事方另有约定的除外。

2、本评估报告需经资产评估师签名或盖章并加盖评估机构公章，并作为一个整体时有效，复印件无效。

3、本次评估我们没有考虑特殊的交易方式可能追加的价格等对评估值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力或其他不可抗力的影响。

4、根据国家现行的有关规定，本资产评估报告有效期为一年，即自评估基准日 2024 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日止的期限内有效；如超过一年，需重新进行资产评估，若超过有效期使用，本机构不承担任何责任。

5、对评估结果的使用请关注本报告特别事项说明。

### 十三、资产评估报告日

本评估报告资产评估师形成最终专业意见日期为 2024 年 6 月 30 日。

评估机构：江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司

地址：泰州市鼓楼南路 288-4 号

邮政编码：225300

电话：0523-86885792

传真：0523-86880110



资产评估师：



资产评估师：





## 资产评估报告·附件

1、评估明细表 .....	28 页
2、房屋平面图.....	1 页
3、资产评估机构营业执照复印件.....	1 页
4、江苏省财政厅文件（苏财工贸[2018]101 号）备案公告...	2 页
5、泰州市财政局文件（泰财工贸[2024]4 号）备案公告.....	2 页
6、中国资产评估协会正式执业会员证书.....	2 页







### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值（元）			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
华尔街一层大厅	1	抛光砖	m <sup>2</sup>	125.54	25108.00	80	20086.00		
	2	凹凸吊顶（石膏板）	m <sup>2</sup>	98.43	13780.20	80	11024.00		
	3	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	27.11	3253.20	80	2603.00		
	4	木造型	m <sup>2</sup>	26.74	5882.80	80	4706.00		
	5	硬包	m <sup>2</sup>	8.64	2116.80	80	1693.00		
	6	雕花板隔断	m <sup>2</sup>	21.56	6899.20	80	5519.00		
	7	集成板墙面	m <sup>2</sup>	97.97	9797.00	80	7838.00		
	8	石材贴面	m <sup>2</sup>	22.68	11340.00	80	9072.00		
	9	筒灯	个	57.00	1425.00	80	1140.00		
	10	吧台	M	12.00	24000.00	80	19200.00		
	11	实木门	樘	1.00	1200.00	80	960.00		
	12	木门、窗套（双面）	M	6.00	420.00	80	336.00		
	13	门窗大理石套	M	16.00	2400.00	80	1920.00		
	14	自动应急灯	套	4.00	200.00	80	160.00		
	消防控制室	15	固定木柜	m <sup>2</sup>	6.67	2801.40	80	2241.00	
16		抛光砖	m <sup>2</sup>	25.80	5160.00	80	4128.00		
17		石膏板天棚	m <sup>2</sup>	25.80	3096.00	80	2477.00		
18		实木门	樘	5.00	6000.00	80	4800.00		
19		木门、窗套（双面）	M	60.00	4200.00	80	3360.00		
20		乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	88.56	3099.60	80	2480.00		
21		格栅灯	盏	3.00	240.00	80	192.00		
22		筒灯	个	3.00	75.00	80	60.00		
23		自动应急灯	套	1.00	50.00	80	40.00		
24		防盗栏（不锈钢）	m <sup>2</sup>	2.15	322.50	80	258.00		
25		塑钢窗（推拉窗）	m <sup>2</sup>	2.15	387.00	80	310.00		
26		塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.08	64.80	80	52.00		
27		大理石窗台板	M	1.00	100.00	80	80.00		
28		不锈钢防盗门	樘	1.00	580.00	80	464.00		
调料间		29	固定木柜	m <sup>2</sup>	8.10	3402.00	80	2722.00	
	30	抛光砖	m <sup>2</sup>	8.53	1706.00	80	1365.00		
	31	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	8.53	1023.60	80	819.00		
	32	贴墙纸（高档）	m <sup>2</sup>	5.45	327.00	80	262.00		
	33	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	26.93	942.55	80	754.00		
	34	筒灯	个	2.00	50.00	80	40.00		
	35	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	36	木门、窗套（双面）	M	12.00	840.00	80	672.00		
卫生间	37	同质砖	m <sup>2</sup>	11.04	1545.60	80	1236.00		
	38	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	11.04	1324.80	80	1060.00		
	39	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	53.56	6427.20	80	5142.00		
	40	实木门	樘	3.00	3600.00	80	2880.00		
	41	木门、窗套（双面）	M	18.00	1260.00	80	1008.00		
	42	隔断（木质）	m <sup>2</sup>	6.80	748.00	80	598.00		
	43	蹲便器	套	2.00	1000.00	80	800.00		
	44	小便池	只	1.00	500.00	80	400.00		
	45	洗脸池	套	1.00	150.00	80	120.00		
	46	水嘴（双联）	个	1.00	120.00	80	96.00		
	47	台面板（花岗岩）	m <sup>2</sup>	1.04	260.00	80	208.00		
	48	装饰玻璃（镜面）	m <sup>2</sup>	2.28	228.00	80	182.00		
办公室	49	筒灯	个	6.00	150.00	80	120.00		
	50	抛光砖	m <sup>2</sup>	19.39	3878.00	80	3102.00		
	51	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	19.39	2326.80	80	1861.00		
	52	贴墙纸（高档）	m <sup>2</sup>	51.50	3090.00	80	2472.00		
	53	木踢脚	M	21.20	318.00	80	254.00		
	54	筒灯	个	6.00	150.00	80	120.00		
	55	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	3.20	800.00	80	640.00		



装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	56	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	57	防盗栏(不锈钢)	m <sup>2</sup>	2.54	381.00	80	305.00		
	58	塑钢窗(推拉窗)	m <sup>2</sup>	2.54	457.20	80	366.00		
	59	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	1.27	76.20	80	61.00		
	60	大理石窗台板	M	1.75	175.00	80	140.00		
东楼梯	61	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	742.40	25984.00	80	20787.00		
	62	吸顶灯	个	5.00	500.00	80	400.00		
	63	实木门	樘	1.00	1200.00	80	960.00		
	64	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	65	自动应急灯	套	5.00	250.00	80	200.00		
	66	钢木扶手	M	42.10	6315.00	80	5052.00		
	67	塑钢窗(推拉窗)	m <sup>2</sup>	27.65	4977.00	80	3982.00		
	68	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.59	918.00	80	734.00		
	69	安全出口指示灯	套	5.00	250.00	80	200.00		
门厅	70	石材贴面	m <sup>2</sup>	7.88	3940.00	80	3152.00		
	71	集成板墙面	m <sup>2</sup>	22.40	2240.00	80	1792.00		
	72	断桥铝窗	m <sup>2</sup>	14.48	6516.00	80	5213.00		
	73	钢化玻璃雨篷(不锈钢龙骨)	m <sup>2</sup>	15.80	4424.00	80	3539.00		
	74	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	80	720.00		
	75	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	76	射灯	个	3.00	90.00	80	72.00		
	77	装饰玻璃(中堂)	幅	1.00	800.00	80	640.00		
	78	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.92	350.40	80	280.00		
	79	抛光砖	m <sup>2</sup>	21.90	4380.00	80	3504.00		
	80	隔断(塑钢板)	m <sup>2</sup>	53.93	9707.40	80	7766.00		
	81	石膏线条	M	19.80	158.40	80	127.00		
	82	仿铜门	m <sup>2</sup>	30.60	16830.00	80	13464.00		
	83	门窗大理石套	M	53.60	8040.00	80	6432.00		
三层8301等(共28间)	84	复合木地板	m <sup>2</sup>	457.59	45759.00	80	36607.00		
	85	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	145.29	17434.80	80	13948.00		
	86	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	385.29	53940.60	80	43152.00		
	87	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	973.49	58409.40	80	46728.00		
	88	双层落地窗帘	M	103.46	18622.80	80	14898.00		
	89	筒灯	个	252.00	6300.00	80	5040.00		
	90	固定木柜	m <sup>2</sup>	111.56	46855.20	80	37484.00		
	91	实木门	樘	56.00	67200.00	80	53760.00		
	92	木门、窗套(双面)	M	336.00	23520.00	80	18816.00		
	93	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	58.80	5880.00	80	4704.00		
	94	硬包	m <sup>2</sup>	126.70	31041.50	80	24833.00		
	95	木线条	M	162.40	2111.20	80	1689.00		
	96	同质砖	m <sup>2</sup>	62.30	8722.00	80	6978.00		
	97	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	491.40	58968.00	80	47174.00		
	98	大理石地面	m <sup>2</sup>	32.76	5241.60	80	4193.00		
	99	不锈钢毛巾架	副	28.00	3360.00	80	2688.00		
	100	水嘴(三联)	个	28.00	21000.00	80	16800.00		
	101	座便器(品牌)	座	28.00	33600.00	80	26880.00		
	102	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	35.81	8952.50	80	7162.00		
	103	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	56.13	5613.00	80	4490.00		
	104	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	25.20	6300.00	80	5040.00		
	105	洗脸池	套	28.00	4200.00	80	3360.00		
	106	水嘴(双联)	个	28.00	5600.00	80	4480.00		
	107	排风扇	只	28.00	2800.00	80	2240.00		
	108	石膏线条	M	420.00	3360.00	80	2688.00		
	109	大理石窗台板	M	41.16	4116.00	80	3293.00		
	110	淋浴房挡水石	M	28.00	2800.00	80	2240.00		



**装饰装潢及附着物价格评估明细表**

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	111	过门石	m <sup>2</sup>	16.80	3360.00	80	2688.00		
	112	石膏挂边	m <sup>2</sup>	84.00	9240.00	80	7392.00		
	113	塑钢窗(推拉窗)	m <sup>2</sup>	48.16	8668.80	80	6935.00		
会议室	114	复合木地板	m <sup>2</sup>	132.75	13275.00	80	10620.00		
	115	铜条	M	1.20	24.00	80	19.00		
	116	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	132.75	18585.00	80	14868.00		
	117	集成板墙面	m <sup>2</sup>	71.00	7100.00	80	5680.00		
	118	三合板墙面(高档)	m <sup>2</sup>	26.70	3738.00	80	2990.00		
	119	大理石窗台板	M	8.50	850.00	80	680.00		
	120	落地窗帘	M	19.30	2412.50	80	1930.00		
	121	硬包	m <sup>2</sup>	21.58	5287.10	80	4230.00		
	122	金属踢脚线	m	8.30	290.50	80	232.00		
	123	筒灯	个	54.00	1350.00	80	1080.00		
	124	实木门	樘	4.00	4800.00	80	3840.00		
	125	同质砖	m <sup>2</sup>	4.32	604.80	80	484.00		
	126	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.38	885.60	80	708.00		
	127	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	41.28	4953.60	80	3963.00		
	128	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	4.80	528.00	80	422.00		
	129	筒灯	个	2.00	50.00	80	40.00		
	130	排风扇	只	2.00	200.00	80	160.00		
	131	拖把池	只	1.00	70.00	80	56.00		
	132	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	80	28.00		
	133	蹲便器	套	2.00	1000.00	80	800.00		
	134	小便池	只	3.00	1500.00	80	1200.00		
	135	抛光砖	m <sup>2</sup>	3.06	612.00	80	490.00		
	136	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	80	160.00		
	137	洗脸池	套	1.00	150.00	80	120.00		
	138	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	80	160.00		
	139	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	140	木门、窗套(双面)	M	18.00	1260.00	80	1008.00		
	141	石膏线条	M	130.80	1046.40	80	837.00		
	142	塑钢窗(推拉窗)	m <sup>2</sup>	18.49	3328.20	80	2663.00		
	143	塑钢纱窗	m <sup>2</sup>	9.25	555.00	80	444.00		
	144	大理石窗台板	M	11.70	1170.00	80	936.00		
	145	彩灯带	M	63.28	949.20	80	759.00		
君合厅	146	抛光砖	m <sup>2</sup>	64.04	12808.00	90	11527.00		
	147	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	76.76	10746.40	90	9672.00		
	148	石膏线条	M	113.60	908.80	90	818.00		
	149	墙布	m <sup>2</sup>	52.24	3395.60	90	3056.00		
	150	实木门	樘	4.00	4800.00	90	4320.00		
	151	木踢脚	M	9.00	135.00	90	122.00		
	152	筒灯	个	22.00	550.00	90	495.00		
	153	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.46	895.20	90	806.00		
	154	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	34.01	4081.20	90	3673.00		
	155	整体橱柜(地柜、含台面板)	M	4.10	4920.00	90	4428.00		
	156	整体橱柜(吊柜)	M	1.50	900.00	90	810.00		
	157	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
	158	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	159	大理石窗台板	M	8.50	850.00	90	765.00		
	160	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	161	木门、窗套(双面)	M	24.10	1687.00	90	1518.00		
	162	地毯	m <sup>2</sup>	24.96	2246.40	90	2022.00		
	163	三合板墙面(高档)	m <sup>2</sup>	47.40	6636.00	90	5972.00		
	164	三合板天棚	m <sup>2</sup>	3.80	456.00	90	410.00		
	165	牛眼灯	盏	25.00	750.00	90	675.00		



**装饰装修及附着物价格评估明细表**

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	166	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	167	装饰玻璃(镜面)	m²	6.24	624.00	90	562.00		
	168	雕花板隔断	m²	5.20	1664.00	90	1498.00		
	169	金属包边	M	9.40	1128.00	90	1015.00		
	170	墙布	m²	32.81	2132.65	90	1919.00		
	171	落地窗帘	M	12.80	1600.00	90	1440.00		
	172	壁灯	个	2.00	100.00	90	90.00		
	173	同质砖	m²	2.66	372.40	90	335.00		
	174	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	175	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	176	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	177	台面板(花岗岩)	m²	0.80	200.00	90	180.00		
	178	装饰玻璃(镜面)	m²	0.80	80.00	90	72.00		
	179	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	180	塑钢窗(推拉窗)	m²	15.41	2773.80	90	2496.00		
	181	塑钢纱窗	m²	7.71	462.60	90	416.00		
	182	大理石窗台板	M	9.75	975.00	90	878.00		
8401等(共32间)	183	复合木地板	m²	522.96	52296.00	80	41837.00		
	184	石膏板天棚	m²	166.05	19926.00	80	15941.00		
	185	凹凸吊顶(石膏板)	m²	440.34	61647.60	80	49318.00		
	186	贴墙纸(高档)	m²	1052.57	63154.20	80	50523.00		
	187	双层落地窗帘	M	118.24	21283.20	80	17027.00		
	188	筒灯	个	288.00	7200.00	80	5760.00		
	189	固定木柜	m²	127.50	53550.00	80	42840.00		
	190	实木门	樘	64.00	76800.00	80	61440.00		
	191	木门、窗套(双面)	M	384.00	26880.00	80	21504.00		
	192	装饰玻璃(镜面)	m²	67.20	6720.00	80	5376.00		
	193	硬包	m²	204.80	50176.00	80	40141.00		
	194	木线条	M	185.60	2412.80	80	1930.00		
	195	同质砖	m²	71.20	9968.00	80	7974.00		
	196	花瓷砖贴面	m²	561.60	67392.00	80	53914.00		
	197	大理石地面	m²	37.44	5990.40	80	4792.00		
	198	不锈钢毛巾架	副	32.00	3840.00	80	3072.00		
	199	水嘴(三联)	个	32.00	24000.00	80	19200.00		
	200	座便器(品牌)	座	32.00	38400.00	80	30720.00		
	201	无框玻璃门	m²	40.92	10230.00	80	8184.00		
	202	装饰玻璃(镜面)	m²	64.14	6414.00	80	5131.00		
	203	台面板(花岗岩)	m²	28.80	7200.00	80	5760.00		
	204	洗脸池	套	32.00	4800.00	80	3840.00		
	205	水嘴(双联)	个	32.00	6400.00	80	5120.00		
	206	排风扇	只	32.00	3200.00	80	2560.00		
	207	石膏线条	M	480.00	3840.00	80	3072.00		
	208	大理石窗台板	M	47.04	4704.00	80	3763.00		
	209	淋浴房挡水石	M	32.00	3200.00	80	2560.00		
	210	过门石	m²	19.20	3840.00	80	3072.00		
	211	石膏挂边	m²	96.00	10560.00	80	8448.00		
	212	塑钢窗(推拉窗)	m²	55.04	9907.20	80	7926.00		
8402等(共4间)	213	复合木地板	m²	83.84	8384.00	80	6707.00		
	214	石膏板天棚	m²	20.88	2505.60	80	2004.00		
	215	凹凸吊顶(石膏板)	m²	75.20	10528.00	80	8422.00		
	216	贴墙纸(高档)	m²	156.40	9384.00	80	7507.00		
	217	双层落地窗帘	M	16.00	2880.00	80	2304.00		
	218	筒灯	个	44.00	1100.00	80	880.00		
	219	固定木柜	m²	14.96	6283.20	80	5027.00		
	220	实木门	樘	8.00	9600.00	80	7680.00		



**装饰装潢及附着物价格评估明细表**

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	221	木门、窗套(双面)	M	48.00	3360.00	80	2688.00		
	222	装饰玻璃(镜面)	m²	13.60	1360.00	80	1088.00		
	223	硬包	m²	18.10	4434.50	80	3548.00		
	224	木线条	M	23.20	301.60	80	241.00		
	225	同质砖	m²	8.90	1246.00	80	997.00		
	226	花瓷砖贴面	m²	67.76	8131.20	80	6505.00		
	227	大理石地面	m²	4.68	748.80	80	599.00		
	228	不锈钢毛巾架	副	4.00	480.00	80	384.00		
	229	水嘴(三联)	个	4.00	3000.00	80	2400.00		
	230	座便器(品牌)	座	4.00	4800.00	80	3840.00		
	231	无框玻璃门	m²	4.80	1200.00	80	960.00		
	232	装饰玻璃(镜面)	m²	7.20	720.00	80	576.00		
	233	台面板(花岗岩)	m²	3.60	900.00	80	720.00		
	234	洗脸池	套	4.00	600.00	80	480.00		
	235	水嘴(双联)	个	4.00	800.00	80	640.00		
	236	排风扇	只	4.00	400.00	80	320.00		
	237	石膏线条	M	64.00	512.00	80	410.00		
	238	大理石窗台板	M	5.88	588.00	80	470.00		
	239	淋浴房挡水石	M	4.00	400.00	80	320.00		
	240	过门石	m²	2.40	480.00	80	384.00		
	241	石膏挂边	m²	12.80	1408.00	80	1126.00		
	242	塑钢窗(推拉窗)	m²	6.88	1238.40	80	991.00		
3-4层走廊	243	地毯	m²	285.26	25673.40	80	20539.00		
	244	贴墙纸(高档)	m²	410.16	24609.60	80	19688.00		
	245	木门、窗套(双面)	M	283.84	19868.80	80	15895.00		
	246	筒灯	个	154.00	3850.00	80	3080.00		
	247	木踢脚	M	266.60	3999.00	80	3199.00		
	248	金属包边	M	321.80	38616.00	80	30893.00		
	249	隔墙	m²	1871.70	224604.00	80	179683.00		
	250	隔断(石膏板)	m²	41.24	4536.40	80	3629.00		
	251	木质消防防火门	m²	147.80	41384.00	80	33107.00		
工作间	252	抛光砖	m²	9.28	1856.00	80	1485.00		
	253	石膏板天棚	m²	9.28	1113.60	80	891.00		
	254	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	255	花瓷砖贴面	m²	41.40	4968.00	80	3974.00		
	256	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	257	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
	258	水嘴(单联)	个	2.00	70.00	80	56.00		
布草间	259	抛光砖	m²	16.00	3200.00	80	2560.00		
	260	石膏板天棚	m²	16.00	1920.00	80	1536.00		
	261	花瓷砖贴面	m²	46.72	5606.40	80	4485.00		
	262	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	263	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
	264	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	265	装饰玻璃(镜面)	m²	8.00	800.00	80	640.00		
	266	固定木柜	m²	17.76	7459.20	80	5967.00		
消毒间	267	抛光砖	m²	10.50	2100.00	80	1680.00		
	268	花瓷砖贴面	m²	38.84	4660.80	80	3729.00		
	269	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	270	大理石窗台板	M	3.60	360.00	80	288.00		
	271	整体橱柜(吊柜)	M	5.00	3000.00	80	2400.00		
	272	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	273	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
3-4层过道	274	地毯	m²	12.72	1144.80	80	916.00		
	275	石膏板天棚	m²	12.72	1526.40	80	1221.00		



**装饰装修及附着物价格评估明细表**

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	276	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	50.88	3052.80	80	2442.00		
	277	筒灯	个	6.00	150.00	80	120.00		
	278	木踢脚	M	21.20	318.00	80	254.00		
	279	塑钢窗(推拉窗)	m <sup>2</sup>	1.00	180.00	80	144.00		
	280	木踢脚	M	27.06	405.90	80	325.00		
3-4层西电梯	281	地毯	m <sup>2</sup>	13.34	1200.60	80	960.00		
	282	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	13.34	1600.80	80	1281.00		
	283	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	23.56	1413.60	80	1131.00		
	284	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	285	门窗大理石套	M	12.40	1860.00	80	1488.00		
	286	自动应急灯	套	8.00	400.00	80	320.00		
	287	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	288	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
3-4层东电梯	289	地毯	m <sup>2</sup>	24.75	2227.50	80	1782.00		
	290	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	24.75	3465.00	80	2772.00		
	291	筒灯	个	8.00	200.00	80	160.00		
	292	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	39.84	2390.40	80	1912.00		
	293	门窗大理石套	M	12.40	1860.00	80	1488.00		
	294	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	295	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
仓储室	296	同质砖	m <sup>2</sup>	6.48	907.20	80	726.00		
	297	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.48	777.60	80	622.00		
	298	固定木柜	m <sup>2</sup>	14.26	5989.20	80	4791.00		
	299	实木门	樘	1.00	1200.00	80	960.00		
	300	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	301	筒灯	个	1.00	25.00	80	20.00		
8509	302	复合木地板	m <sup>2</sup>	31.65	3165.00	80	2532.00		
	303	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	31.65	3798.00	80	3038.00		
	304	吊灯(高档)	个	2.00	1800.00	80	1440.00		
	305	筒灯	个	5.00	125.00	80	100.00		
	306	大理石窗台板	M	5.00	500.00	80	400.00		
	307	卷帘窗帘	m <sup>2</sup>	7.00	385.00	80	308.00		
	308	电视背景墙	m <sup>2</sup>	5.00	1250.00	80	1000.00		
	309	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	58.55	3513.00	80	2810.00		
	310	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	11.07	774.90	80	620.00		
	311	木楼梯	座	1.00	4500.00	80	3600.00		
	312	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
	313	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	80	672.00		
	314	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	80	960.00		
	315	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	80	160.00		
	316	洗脸池	套	1.00	150.00	80	120.00		
	317	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.99	247.50	80	198.00		
	318	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.80	80.00	80	64.00		
	319	同质砖	m <sup>2</sup>	3.20	448.00	80	358.00		
	320	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	3.20	384.00	80	307.00		
	321	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.56	1987.20	80	1590.00		
	322	不锈钢毛巾架	副	1.00	120.00	80	96.00		
	323	壁灯	个	2.00	100.00	80	80.00		
8509楼上	324	复合木地板	m <sup>2</sup>	23.17	2317.00	80	1854.00		
	325	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	12.34	1480.80	80	1185.00		
	326	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	33.22	4650.80	80	3721.00		
	327	吊灯(高档)	个	2.00	1800.00	80	1440.00		
	328	筒灯	个	18.00	450.00	80	360.00		
	329	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	67.50	4050.00	80	3240.00		
	330	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	67.50	4725.00	80	3780.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	331	地毯	m <sup>2</sup>	22.39	2015.10	80	1612.00		
	332	电视背景墙	m <sup>2</sup>	5.45	1362.50	80	1090.00		
	333	落地窗帘	M	2.80	350.00	80	280.00		
	334	实木门	樘	3.00	3600.00	80	2880.00		
	335	木门、窗套(双面)	M	18.00	1260.00	80	1008.00		
	336	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.93	232.50	80	186.00		
	337	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.80	80.00	80	64.00		
	338	洗脸池	套	1.00	150.00	80	120.00		
	339	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	80	160.00		
	340	同质砖	m <sup>2</sup>	11.57	1619.80	80	1296.00		
	341	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	11.57	1388.40	80	1111.00		
	342	水嘴(三联)	个	2.00	1500.00	80	1200.00		
	343	不锈钢毛巾架	副	3.00	360.00	80	288.00		
	344	壁灯	个	2.00	100.00	80	80.00		
	345	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	80	960.00		
	346	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	45.92	5510.40	80	4408.00		
	347	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	1.33	332.50	80	266.00		
	348	不锈钢包边玻璃窗	m <sup>2</sup>	5.35	802.50	80	642.00		
8539等(共15间)	349	复合木地板	m <sup>2</sup>	238.35	23835.00	75	17876.00		
	350	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	27.60	3312.00	75	2484.00		
	351	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	210.75	29505.00	75	22129.00		
	352	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	306.90	18414.00	75	13811.00		
	353	双层落地窗帘	M	52.50	9450.00	75	7088.00		
	354	筒灯	个	165.00	4125.00	75	3094.00		
	355	固定木柜	m <sup>2</sup>	54.45	22869.00	75	17152.00		
	356	实木门	樘	30.00	36000.00	75	27000.00		
	357	木门、窗套(双面)	M	180.00	12600.00	75	9450.00		
	358	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	58.35	5835.00	75	4376.00		
	359	电视背景墙	m <sup>2</sup>	33.00	8250.00	75	6188.00		
	360	木线条	M	100.50	1306.50	75	980.00		
	361	同质砖	m <sup>2</sup>	28.35	3969.00	75	2977.00		
	362	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	222.15	26658.00	75	19994.00		
	363	大理石地面	m <sup>2</sup>	17.10	2736.00	75	2052.00		
	364	不锈钢毛巾架	副	30.00	3600.00	75	2700.00		
	365	水嘴(三联)	个	15.00	11250.00	75	8438.00		
	366	座便器(品牌)	座	15.00	18000.00	75	13500.00		
	367	不锈钢包边玻璃窗	m <sup>2</sup>	25.65	3847.50	75	2886.00		
	368	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	18.60	4650.00	75	3488.00		
	369	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	8.40	2100.00	75	1575.00		
	370	洗脸池	套	15.00	2250.00	75	1688.00		
	371	水嘴(双联)	个	15.00	3000.00	75	2250.00		
	372	排风扇	只	15.00	1500.00	75	1125.00		
	373	大理石窗台板	M	34.50	3450.00	75	2588.00		
	374	淋浴房挡水石	M	9.75	975.00	75	731.00		
	375	过门石	m <sup>2</sup>	8.55	1710.00	75	1283.00		
	376	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	21.75	1522.50	75	1142.00		
	377	石膏挂边	m <sup>2</sup>	96.75	10642.50	75	7982.00		
8540等(共19间)	378	复合木地板	m <sup>2</sup>	304.57	30457.00	75	22843.00		
	379	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	113.62	13634.40	75	10226.00		
	380	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	266.95	37373.00	75	28030.00		
	381	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	349.22	20953.20	75	15715.00		
	382	双层落地窗帘	M	68.40	12312.00	75	9234.00		
	383	筒灯	个	189.00	4725.00	75	3544.00		
	384	固定木柜	m <sup>2</sup>	63.84	26812.80	75	20110.00		
	385	实木门	樘	38.00	45600.00	75	34200.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	386	木门、窗套(双面)	M	228.00	15960.00	75	11970.00		
	387	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	43.51	4351.00	75	3263.00		
	388	电视背景墙	m <sup>2</sup>	111.15	27787.50	75	20841.00		
	389	木线条	M	188.10	2445.30	75	1834.00		
	390	同质砖	m <sup>2</sup>	35.91	5027.40	75	3771.00		
	391	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	353.97	42476.40	75	31857.00		
	392	大理石地面	m <sup>2</sup>	21.09	3374.40	75	2531.00		
	393	不锈钢毛巾架	副	38.00	4560.00	75	3420.00		
	394	水嘴(三联)	个	19.00	14250.00	75	10688.00		
	395	座便器(品牌)	座	19.00	22800.00	75	17100.00		
	396	无框玻璃门	m <sup>2</sup>	26.98	6745.00	75	5059.00		
	397	不锈钢包边玻璃窗	m <sup>2</sup>	35.91	5386.50	75	4040.00		
	398	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	23.94	5985.00	75	4489.00		
	399	洗脸池	套	19.00	2850.00	75	2138.00		
	400	水嘴(三联)	个	19.00	14250.00	75	10688.00		
	401	排风扇	只	19.00	1900.00	75	1425.00		
	402	淋浴房挡水石	M	12.35	1235.00	75	926.00		
	403	过门石	m <sup>2</sup>	7.98	1596.00	75	1197.00		
	404	石膏挂边	m <sup>2</sup>	124.83	13731.30	75	10298.00		
	405	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	35.14	2459.80	75	1845.00		
工作间	406	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.64	928.00	75	696.00		
	407	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.64	556.80	75	418.00		
	408	筒灯	个	2.00	50.00	75	38.00		
	409	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	16.27	1952.40	75	1464.00		
	410	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	411	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	75	630.00		
	412	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	75	26.00		
	413	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
布草间	414	抛光砖	m <sup>2</sup>	5.83	1166.00	75	875.00		
	415	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	5.83	699.60	75	525.00		
	416	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	10.05	1206.00	75	905.00		
	417	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	418	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	419	筒灯	个	2.00	50.00	75	38.00		
	420	不锈钢包边玻璃窗	m <sup>2</sup>	2.47	370.50	75	278.00		
	421	固定木柜	m <sup>2</sup>	9.04	3796.80	75	2848.00		
	422	大理石窗台板	M	2.60	260.00	75	195.00		
消毒间	423	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.66	932.00	75	699.00		
	424	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.66	559.20	75	419.00		
	425	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	12.16	1459.20	75	1094.00		
	426	筒灯	个	2.00	50.00	75	38.00		
	427	大理石窗台板	M	1.60	160.00	75	120.00		
	428	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	429	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	430	不锈钢吊柜	M	2.35	1410.00	75	1058.00		
	431	水嘴(双联)	个	2.00	400.00	75	300.00		
	432	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	75	300.00		
过道	433	地毯	m <sup>2</sup>	7.02	631.80	75	474.00		
	434	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.02	842.40	75	632.00		
	435	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	26.91	1614.60	75	1211.00		
	436	筒灯	个	3.00	75.00	75	56.00		
	437	木踢脚	M	12.90	193.50	75	145.00		
	438	大理石窗台板	M	0.50	50.00	75	38.00		
	439	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
走廊	440	地毯	m <sup>2</sup>	167.31	15057.90	75	11293.00		



装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	441	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	167.31	23423.40	75	17568.00		
	442	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	247.30	14838.00	75	11129.00		
	443	筒灯	个	84.00	2100.00	75	1575.00		
	444	木踢脚	M	125.40	1881.00	75	1411.00		
	445	自动应急灯	套	6.00	300.00	75	225.00		
	446	安全出口指示灯	套	2.00	100.00	75	75.00		
	447	木门、窗套(双面)	M	161.00	11270.00	75	8453.00		
	448	金属包边	M	138.20	16584.00	75	12438.00		
	449	木质消防防火门	m <sup>2</sup>	45.36	12700.80	75	9526.00		
	450	隔墙	m <sup>2</sup>	1444.48	173337.60	75	130003.00		
西电梯厅	451	地毯	m <sup>2</sup>	8.21	738.90	75	554.00		
	452	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	8.21	985.20	75	739.00		
	453	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	14.30	858.00	75	644.00		
	454	门窗大理石套	M	6.20	930.00	75	698.00		
	455	筒灯	个	2.00	50.00	75	38.00		
	456	木门、窗套(双面)	M	12.20	854.00	75	641.00		
	457	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	458	自动应急灯	套	1.00	50.00	75	38.00		
	459	安全出口指示灯	套	1.00	50.00	75	38.00		
东电梯厅	460	地毯	m <sup>2</sup>	14.58	1312.20	75	984.00		
	461	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	13.70	1918.00	75	1439.00		
	462	门窗大理石套	M	6.10	915.00	75	686.00		
	463	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	464	自动应急灯	套	1.00	50.00	75	38.00		
	465	安全出口指示灯	套	1.00	50.00	75	38.00		
	466	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	14.10	846.00	75	635.00		
	467	硬包	m <sup>2</sup>	7.66	1876.70	75	1408.00		
	468	筒灯	个	4.00	100.00	75	75.00		
	469	木门、窗套(双面)	M	19.20	1344.00	75	1008.00		
仓储室	470	同质砖	m <sup>2</sup>	3.06	428.40	75	321.00		
	471	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	3.06	367.20	75	275.00		
	472	固定木柜	m <sup>2</sup>	12.50	5250.00	75	3938.00		
	473	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	474	筒灯	个	1.00	25.00	75	19.00		
	475	贴墙纸(高档)	m <sup>2</sup>	3.38	202.80	75	152.00		
	476	大理石窗台板	M	1.85	185.00	75	139.00		
8605等(共9间)	477	抛光砖	m <sup>2</sup>	131.67	26334.00	75	19751.00		
	478	纤维板天棚	m <sup>2</sup>	131.67	13167.00	75	9875.00		
	479	格栅灯	盏	9.00	720.00	75	540.00		
	480	木踢脚	M	137.70	2065.50	75	1549.00		
	481	实木门	樘	9.00	10800.00	75	8100.00		
	482	木门、窗套(双面)	M	54.00	3780.00	75	2835.00		
	483	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	371.79	13012.65	75	9759.00		
8607	484	同质砖	m <sup>2</sup>	14.62	2046.80	75	1535.00		
	485	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	55.93	1957.55	75	1468.00		
	486	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	14.62	1754.40	75	1316.00		
	487	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	488	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	489	木踢脚	M	15.30	229.50	75	172.00		
8608	490	同质砖	m <sup>2</sup>	9.60	1344.00	75	1008.00		
	491	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	33.36	1167.60	75	876.00		
	492	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	9.60	1152.00	75	864.00		
	493	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	494	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	495	木踢脚	M	8.80	132.00	75	99.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	496	木柜门	m <sup>2</sup>	6.20	744.00	75	558.00		
泵房	497	自动应急灯	套	1.00	50.00	75	38.00		
	498	铸铁栏杆	M	16.00	2400.00	75	1800.00		
	499	铁楼梯	座	1.00	2500.00	75	1875.00		
	500	钢楞木搁	m <sup>2</sup>	22.04	3967.20	75	2975.00		
8618	501	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	46.61	5593.20	75	4195.00		
	502	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	86.35	3022.25	75	2267.00		
	503	塑料草地面	m <sup>2</sup>	46.61	699.15	75	524.00		
	504	木踢脚	M	36.90	553.50	75	415.00		
	505	实木门	樘	2.00	2400.00	75	1800.00		
	506	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	75	630.00		
	507	格栅灯	盏	3.00	240.00	75	180.00		
	508	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	86.35	9498.50	75	7124.00		
8603	509	同质砖	m <sup>2</sup>	8.19	1146.60	75	860.00		
	510	塑料扣板天棚	m <sup>2</sup>	8.19	655.20	75	491.00		
	511	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	27.00	3240.00	75	2430.00		
	512	筒灯	个	1.00	25.00	75	19.00		
	513	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	514	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	515	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	8.19	900.90	75	676.00		
	516	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	1.00	100.00	75	75.00		
	517	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	75	150.00		
	518	洗脸池	套	1.00	150.00	75	113.00		
	519	磨砂玻璃移门	m <sup>2</sup>	3.99	598.50	75	449.00		
	520	蹲便器	套	2.00	1000.00	75	750.00		
8616	521	同质砖	m <sup>2</sup>	12.77	1787.80	75	1341.00		
	522	塑料扣板天棚	m <sup>2</sup>	12.77	1021.60	75	766.00		
	523	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	31.46	3775.20	75	2831.00		
	524	实木门	樘	1.00	1200.00	75	900.00		
	525	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	75	315.00		
	526	磨砂玻璃移门	m <sup>2</sup>	8.14	1221.00	75	916.00		
	527	筒灯	个	2.00	50.00	75	38.00		
走廊	528	塑料草地面	m <sup>2</sup>	89.64	1344.60	75	1008.00		
	529	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	89.64	10756.80	75	8068.00		
	530	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	261.60	9156.00	75	6867.00		
	531	木踢脚	M	111.32	1669.80	75	1252.00		
	532	筒灯	个	40.00	1000.00	75	750.00		
	533	实木门	樘	2.00	2400.00	75	1800.00		
	534	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	75	630.00		
	535	钢木隔断	m <sup>2</sup>	259.47	46704.60	75	35028.00		
君悦楼一楼厨房	536	同质砖	m <sup>2</sup>	220.05	30807.00	80	24646.00		
	537	集成吊顶	m <sup>2</sup>	220.05	26406.00	80	21125.00		
	538	吸顶灯	个	19.00	1900.00	80	1520.00		
	539	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	163.90	19668.00	80	15734.00		
	540	隔断(铝合金)	m <sup>2</sup>	74.25	13365.00	80	10692.00		
	541	不锈钢大门	m <sup>2</sup>	2.10	1155.00	80	924.00		
	542	铝合金窗	m <sup>2</sup>	38.40	6912.00	80	5530.00		
	543	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	19.20	1152.00	80	922.00		
	544	防盗栏(不锈钢)	m <sup>2</sup>	23.04	3456.00	80	2765.00		
	545	不锈钢下水槽	m	78.00	7800.00	80	6240.00		
	546	抛光砖	m <sup>2</sup>	16.00	3200.00	80	2560.00		
	547	不锈钢栏杆	M	22.00	3300.00	80	2640.00		
	548	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	12.00	3000.00	80	2400.00		
	549	大玻门	m <sup>2</sup>	34.80	8700.00	80	6960.00		
	550	台面板(不锈钢)	m <sup>2</sup>	34.80	8700.00	80	6960.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
过道	551	抛光砖	m <sup>2</sup>	38.78	7756.00	80	6205.00		
	552	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	38.78	5429.20	80	4343.00		
	553	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	20.02	1401.40	80	1121.00		
	554	牛眼灯	盏	20.00	600.00	80	480.00		
	555	筒灯	个	9.00	225.00	80	180.00		
	556	自动应急灯	套	1.00	50.00	80	40.00		
	557	大玻门	m <sup>2</sup>	23.00	5750.00	80	4600.00		
	558	鱼池	m <sup>3</sup>	18.40	8280.00	80	6624.00		
	559	实木门	樘	4.00	4800.00	80	3840.00		
	560	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	6.60	792.00	80	634.00		
早茶大厅+西小厅	561	抛光砖	m <sup>2</sup>	319.20	63840.00	80	51072.00		
	562	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	319.20	44688.00	80	35750.00		
	563	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	135.20	13520.00	80	10816.00		
	564	筒灯	个	124.00	3100.00	80	2480.00		
	565	牛眼灯	盏	97.00	2910.00	80	2328.00		
	566	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	27.00	3240.00	80	2592.00		
	567	双层落地窗帘	M	32.00	5760.00	80	4608.00		
	568	大玻门	m <sup>2</sup>	83.20	20800.00	80	16640.00		
	569	壁灯	个	8.00	400.00	80	320.00		
	570	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	91.20	10032.00	80	8026.00		
大厅	571	抛光砖	m <sup>2</sup>	81.20	16240.00	80	12992.00		
	572	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	81.20	11368.00	80	9094.00		
	573	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	61.40	6140.00	80	4912.00		
	574	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	22.10	773.50	80	619.00		
	575	筒灯	个	27.00	675.00	80	540.00		
	576	牛眼灯	盏	20.00	600.00	80	480.00		
	577	壁灯	个	2.00	100.00	80	80.00		
	578	木造型	m <sup>2</sup>	15.20	3344.00	80	2675.00		
	579	隔断(石膏板)	m <sup>2</sup>	15.80	1738.00	80	1390.00		
	580	博古架	m <sup>2</sup>	12.00	5040.00	80	4032.00		
	581	大理石地面	m <sup>2</sup>	16.40	2624.00	80	2099.00		
	582	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	18.50	2220.00	80	1776.00		
	583	豪华吊灯	盏	2.00	6000.00	80	4800.00		
	584	吧台	m	6.80	13600.00	80	10880.00		
	585	铜质旋转门	樘	1.00	85000.00	80	68000.00		
卫生间	586	抛光砖	m <sup>2</sup>	7.60	1520.00	80	1216.00		
	587	同质砖	m <sup>2</sup>	16.30	2282.00	80	1826.00		
	588	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	24.20	2904.00	80	2323.00		
	589	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	90.00	10800.00	80	8640.00		
	590	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	1.12	280.00	80	224.00		
	591	洗脸池	套	2.00	300.00	80	240.00		
	592	水嘴(双联)	个	2.00	400.00	80	320.00		
	593	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.90	90.00	80	72.00		
	594	筒灯	个	9.00	225.00	80	180.00		
	595	蹲便器	套	4.00	2000.00	80	1600.00		
	596	小便池	只	2.00	1000.00	80	800.00		
	597	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	13.00	1430.00	80	1144.00		
	598	拖把池	只	1.00	70.00	80	56.00		
	599	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	80	28.00		
	600	实木门	樘	2.00	2400.00	80	1920.00		
601	木门、窗套(双面)	M	18.00	1260.00	80	1008.00			
储藏室	602	抛光砖	m <sup>2</sup>	8.20	1640.00	80	1312.00		
	603	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	8.20	984.00	80	787.00		
	604	乳胶漆墙面	m <sup>2</sup>	31.50	1102.50	80	882.00		
	605	筒灯	个	3.00	75.00	80	60.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	606	实木门	樘	4.00	4800.00	80	3840.00		
	607	木门、窗套(双面)	M	24.00	1680.00	80	1344.00		
	608	固定木柜	m <sup>2</sup>	8.40	3528.00	80	2822.00		
西电梯厅+楼梯间	609	抛光砖	m <sup>2</sup>	23.80	4760.00	80	3808.00		
	610	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	12.20	1708.00	80	1366.00		
	611	石膏线条	M	22.00	176.00	80	141.00		
	612	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	12.60	1260.00	80	1008.00		
	613	硬包	m <sup>2</sup>	7.30	1788.50	80	1431.00		
	614	木门、窗套(双面)	M	7.80	546.00	80	437.00		
	615	门窗大理石套	M	6.50	975.00	80	780.00		
	616	不锈钢大门	m <sup>2</sup>	3.20	1760.00	80	1408.00		
	617	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	618	花岗岩地面	m <sup>2</sup>	28.80	5184.00	80	4147.00		
	619	钢木扶手	M	18.50	2775.00	80	2220.00		
	620	塑料扣板墙面	m <sup>2</sup>	19.20	1344.00	80	1075.00		
	621	铁艺扶手	M	19.00	3800.00	80	3040.00		
	622	吊灯(高档)	个	4.00	3600.00	80	2880.00		
	623	自动应急灯	套	2.00	100.00	80	80.00		
	624	隔墙	m <sup>2</sup>	268.60	32232.00	80	25786.00		
	625	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	52.40	5764.00	80	4611.00		
君悦楼二楼111室	626	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	627	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	628	硬包	m <sup>2</sup>	18.14	4444.30	90	4000.00		
	629	墙布	m <sup>2</sup>	26.68	1734.20	90	1561.00		
	630	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	631	铝合金窗	m <sup>2</sup>	5.85	1053.00	90	948.00		
	632	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.68	100.80	90	91.00		
	633	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	634	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	635	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	636	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	637	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	638	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	639	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	640	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		
	641	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	642	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	643	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
	644	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
内卫生间	645	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	646	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	647	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	648	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	649	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	650	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	651	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	652	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	653	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	654	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	655	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	656	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	657	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	658	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间(111、222室)	659	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.38	876.00	90	788.00		
	660	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.38	525.60	90	473.00		



装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	661	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	662	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.60	1872.00	90	1685.00		
	663	木门、窗套(双面)	M	5.05	353.50	90	318.00		
	664	固定木柜	m <sup>2</sup>	2.10	882.00	90	794.00		
	665	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	2.40	600.00	90	540.00		
	666	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
	667	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
222室	668	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	669	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	670	硬包	m <sup>2</sup>	9.07	2222.15	90	2000.00		
	671	墙布	m <sup>2</sup>	9.12	592.80	90	534.00		
	672	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	673	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.38	608.40	90	548.00		
	674	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.11	126.60	90	114.00		
	675	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	676	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	677	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	678	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	679	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	680	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	681	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	682	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		
	683	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	684	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	685	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	686	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	687	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	688	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	689	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	690	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	691	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	692	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	693	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	694	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	695	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	696	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	697	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	698	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	699	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	700	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
333室	701	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	702	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	703	硬包	m <sup>2</sup>	9.07	2222.15	90	2000.00		
	704	墙布	m <sup>2</sup>	9.12	592.80	90	534.00		
	705	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	706	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.38	608.40	90	548.00		
	707	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.11	126.60	90	114.00		
	708	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	709	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	710	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	711	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	712	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	713	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	714	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	715	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		



装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	716	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	717	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	718	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	719	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	720	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	721	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	722	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	723	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	724	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	725	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	726	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	727	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	728	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	729	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	730	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	731	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	732	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	733	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
555室	734	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	735	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	736	硬包	m <sup>2</sup>	9.07	2222.15	90	2000.00		
	737	墙布	m <sup>2</sup>	9.12	592.80	90	534.00		
	738	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	739	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.38	608.40	90	548.00		
	740	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.11	126.60	90	114.00		
	741	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	742	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	743	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	744	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	745	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	746	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	747	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	748	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		
	749	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	750	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	751	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	752	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	753	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	754	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	755	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	756	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	757	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	758	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	759	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	760	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	761	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	762	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	763	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	764	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	765	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	766	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间(333、555室)	767	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.38	876.00	90	788.00		
	768	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.38	525.60	90	473.00		
	769	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	770	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.60	1872.00	90	1685.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	771	木门、窗套(双面)	M	5.05	353.50	90	318.00		
	772	固定木柜	m <sup>2</sup>	2.10	882.00	90	794.00		
	773	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	2.40	600.00	90	540.00		
	774	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
	775	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
666室	776	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	777	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	778	硬包	m <sup>2</sup>	9.07	2222.15	90	2000.00		
	779	墙布	m <sup>2</sup>	9.12	592.80	90	534.00		
	780	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	781	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.38	608.40	90	548.00		
	782	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.11	126.60	90	114.00		
	783	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	784	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	785	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	786	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	787	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	788	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	789	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	790	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		
	791	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	792	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	793	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	794	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	795	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	796	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	797	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	798	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	799	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	800	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	801	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	802	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	803	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	804	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	805	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	806	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	807	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	808	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
777室	809	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.67	3767.00	90	3390.00		
	810	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.67	5273.80	90	4746.00		
	811	硬包	m <sup>2</sup>	9.07	2222.15	90	2000.00		
	812	墙布	m <sup>2</sup>	9.12	592.80	90	534.00		
	813	石膏线条	M	11.50	92.00	90	83.00		
	814	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.38	608.40	90	548.00		
	815	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.11	126.60	90	114.00		
	816	大理石窗台板	M	3.20	320.00	90	288.00		
	817	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	818	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	15.12	1512.00	90	1361.00		
	819	金属包边	M	21.06	2527.20	90	2274.00		
	820	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	821	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	822	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	823	抛光砖	m <sup>2</sup>	15.14	3028.00	90	2725.00		
	824	木门、窗套(双面)	M	9.60	672.00	90	605.00		
	825	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	826	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	827	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	828	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	829	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	830	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	831	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	832	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	833	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	834	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	835	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	836	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	837	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	838	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	839	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	840	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	841	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间(666、777室)	842	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.38	876.00	90	788.00		
	843	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.38	525.60	90	473.00		
	844	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	845	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.60	1872.00	90	1685.00		
	846	木门、窗套(双面)	M	5.05	353.50	90	318.00		
	847	固定木柜	m <sup>2</sup>	2.10	882.00	90	794.00		
	848	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	2.40	600.00	90	540.00		
	849	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
	850	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
888室	851	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.91	3791.00	90	3412.00		
	852	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.91	5307.40	90	4777.00		
	853	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	854	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	855	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	856	抛光砖	m <sup>2</sup>	7.88	1576.00	90	1418.00		
	857	硬包	m <sup>2</sup>	9.16	2244.20	90	2020.00		
	858	墙布	m <sup>2</sup>	19.20	1248.00	90	1123.00		
	859	双层落地窗帘	M	7.00	1260.00	90	1134.00		
	860	木线条	M	25.32	329.16	90	296.00		
	861	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.57	642.60	90	578.00		
	862	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.79	107.40	90	97.00		
	863	大理石窗台板	M	5.59	559.00	90	503.00		
	864	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	49.20	4920.00	90	4428.00		
	865	金属包边	M	46.00	5520.00	90	4968.00		
	866	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	867	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	90	756.00		
	868	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	869	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	870	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	871	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	872	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	873	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	874	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	875	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	876	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	877	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	878	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	879	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	880	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	881	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	882	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	883	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	884	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间	885	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.38	876.00	90	788.00		
	886	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.38	525.60	90	473.00		
	887	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	888	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.60	1872.00	90	1685.00		
	889	木门、窗套(双面)	M	5.05	353.50	90	318.00		
	890	固定木柜	m <sup>2</sup>	2.10	882.00	90	794.00		
	891	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	2.40	600.00	90	540.00		
	892	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
	893	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
999室	894	复合木地板	m <sup>2</sup>	37.91	3791.00	90	3412.00		
	895	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	37.91	5307.40	90	4777.00		
	896	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	897	牛眼灯	盏	17.00	510.00	90	459.00		
	898	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	899	抛光砖	m <sup>2</sup>	7.88	1576.00	90	1418.00		
	900	硬包	m <sup>2</sup>	9.16	2244.20	90	2020.00		
	901	墙布	m <sup>2</sup>	19.20	1248.00	90	1123.00		
	902	双层落地窗帘	M	7.00	1260.00	90	1134.00		
	903	木线条	M	25.32	329.16	90	296.00		
	904	铝合金窗	m <sup>2</sup>	3.57	642.60	90	578.00		
	905	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	1.79	107.40	90	97.00		
	906	大理石窗台板	M	5.59	559.00	90	503.00		
	907	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	49.00	4900.00	90	4410.00		
	908	金属包边	M	46.00	5520.00	90	4968.00		
	909	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	910	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	90	756.00		
	911	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	912	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	913	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	914	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	915	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	916	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	917	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	918	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	919	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	920	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	921	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	922	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	923	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	924	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	925	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	926	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	927	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间	928	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.38	876.00	90	788.00		
	929	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	4.38	525.60	90	473.00		
	930	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	931	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.60	1872.00	90	1685.00		
	932	木门、窗套(双面)	M	5.05	353.50	90	318.00		
	933	固定木柜	m <sup>2</sup>	2.10	882.00	90	794.00		
	934	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	2.40	600.00	90	540.00		
	935	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	936	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
208室	937	复合木地板	m <sup>2</sup>	32.01	3201.00	90	2881.00		
	938	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	32.01	4481.40	90	4033.00		
	939	三合板天棚	m <sup>2</sup>	8.17	980.40	90	882.00		
	940	硬包	m <sup>2</sup>	10.33	2530.85	90	2278.00		
	941	墙布	m <sup>2</sup>	28.45	1849.25	90	1664.00		
	942	金属包边	M	23.00	2760.00	90	2484.00		
	943	牛眼灯	盏	23.00	690.00	90	621.00		
	944	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	945	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	946	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	947	大理石窗台板	M	3.00	300.00	90	270.00		
	948	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	949	木门、窗套(双面)	M	9.50	665.00	90	599.00		
	950	抛光砖	m <sup>2</sup>	13.03	2606.00	90	2345.00		
	951	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	11.75	1175.00	90	1058.00		
	952	铝合金窗	m <sup>2</sup>	5.85	1053.00	90	948.00		
	953	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.93	175.80	90	158.00		
	954	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	955	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	90	756.00		
	956	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	957	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	958	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	959	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	960	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	961	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	962	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	963	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	964	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	965	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	966	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	967	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	968	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	969	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	970	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间	971	抛光砖	m <sup>2</sup>	2.90	580.00	90	522.00		
	972	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.90	348.00	90	313.00		
	973	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	18.72	2246.40	90	2022.00		
	974	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	975	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	976	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	977	厨房吊柜	M	1.92	576.00	90	518.00		
	978	料理台底柜	M	2.40	720.00	90	648.00		
	979	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	1.92	480.00	90	432.00		
	980	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
	981	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
298室	982	复合木地板	m <sup>2</sup>	32.01	3201.00	90	2881.00		
	983	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	32.01	4481.40	90	4033.00		
	984	三合板天棚	m <sup>2</sup>	8.17	980.40	90	882.00		
	985	硬包	m <sup>2</sup>	10.33	2530.85	90	2278.00		
	986	墙布	m <sup>2</sup>	28.45	1849.25	90	1664.00		
	987	金属包边	M	23.00	2760.00	90	2484.00		
	988	牛眼灯	盏	23.00	690.00	90	621.00		
	989	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	990	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	991	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	992	大理石窗台板	M	3.00	300.00	90	270.00		
	993	双层落地窗帘	M	7.30	1314.00	90	1183.00		
	994	木门、窗套(双面)	M	9.50	665.00	90	599.00		
	995	抛光砖	m <sup>2</sup>	13.03	2606.00	90	2345.00		
	996	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	11.75	1175.00	90	1058.00		
	997	铝合金窗	m <sup>2</sup>	5.85	1053.00	90	948.00		
	998	铝合金纱窗	m <sup>2</sup>	2.93	175.80	90	158.00		
	999	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1000	木门、窗套(双面)	M	12.00	840.00	90	756.00		
	1001	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	1002	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	1003	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	1004	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	1005	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	1006	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	1007	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1008	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	1009	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	1010	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	1011	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	1012	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	1013	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1014	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	1015	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
288室	1016	复合木地板	m <sup>2</sup>	14.40	1440.00	90	1296.00		
	1017	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	14.40	2016.00	90	1814.00		
	1018	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.83	1366.00	90	1229.00		
	1019	三合板天棚	m <sup>2</sup>	6.83	819.60	90	738.00		
	1020	墙布	m <sup>2</sup>	30.91	2009.15	90	1808.00		
	1021	金属包边	M	19.60	2352.00	90	2117.00		
	1022	双层落地窗帘	M	3.80	684.00	90	616.00		
	1023	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1024	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1025	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1026	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1027	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	5.50	550.00	90	495.00		
	1028	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1029	铜条	M	34.00	680.00	90	612.00		
	1030	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
228室	1031	复合木地板	m <sup>2</sup>	14.40	1440.00	90	1296.00		
	1032	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	14.40	2016.00	90	1814.00		
	1033	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.83	1366.00	90	1229.00		
	1034	三合板天棚	m <sup>2</sup>	6.83	819.60	90	738.00		
	1035	墙布	m <sup>2</sup>	30.91	2009.15	90	1808.00		
	1036	金属包边	M	19.60	2352.00	90	2117.00		
	1037	双层落地窗帘	M	3.80	684.00	90	616.00		
	1038	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1039	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1040	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1041	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1042	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	5.50	550.00	90	495.00		
	1043	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1044	铜条	M	34.00	680.00	90	612.00		
	1045	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		



**装饰装修及附着物价格评估明细表**

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
238室	1046	复合木地板	m <sup>2</sup>	16.97	1697.00	90	1527.00		
	1047	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	16.97	2375.80	90	2138.00		
	1048	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.47	1294.00	90	1165.00		
	1049	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.47	776.40	90	699.00		
	1050	墙布	m <sup>2</sup>	8.57	557.05	90	501.00		
	1051	双层落地窗帘	M	3.20	576.00	90	518.00		
	1052	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1053	硬包	m <sup>2</sup>	12.75	3123.75	90	2811.00		
	1054	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	26.00	2600.00	90	2340.00		
	1055	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1056	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1057	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1058	壁灯	个	2.00	100.00	90	90.00		
	1059	金属包边	M	32.00	3840.00	90	3456.00		
	1060	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
1061	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	14.54	1599.40	90	1439.00			
1062	铜条	M	17.00	340.00	90	306.00			
1063	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00			
258室	1064	复合木地板	m <sup>2</sup>	16.97	1697.00	90	1527.00		
	1065	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	16.97	2375.80	90	2138.00		
	1066	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.47	1294.00	90	1165.00		
	1067	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.47	776.40	90	699.00		
	1068	墙布	m <sup>2</sup>	8.57	557.05	90	501.00		
	1069	双层落地窗帘	M	3.20	576.00	90	518.00		
	1070	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1071	硬包	m <sup>2</sup>	12.75	3123.75	90	2811.00		
	1072	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	26.00	2600.00	90	2340.00		
	1073	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1074	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1075	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1076	壁灯	个	2.00	100.00	90	90.00		
	1077	金属包边	M	32.00	3840.00	90	3456.00		
	1078	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
1079	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	14.54	1599.40	90	1439.00			
1080	铜条	M	17.00	340.00	90	306.00			
1081	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00			
268室	1082	复合木地板	m <sup>2</sup>	16.97	1697.00	90	1527.00		
	1083	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	16.97	2375.80	90	2138.00		
	1084	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.47	1294.00	90	1165.00		
	1085	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.47	776.40	90	699.00		
	1086	墙布	m <sup>2</sup>	8.57	557.05	90	501.00		
	1087	双层落地窗帘	M	3.20	576.00	90	518.00		
	1088	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1089	硬包	m <sup>2</sup>	12.75	3123.75	90	2811.00		
	1090	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	26.00	2600.00	90	2340.00		
	1091	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1092	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1093	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1094	壁灯	个	2.00	100.00	90	90.00		
	1095	金属包边	M	32.00	3840.00	90	3456.00		
	1096	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
1097	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	14.54	1599.40	90	1439.00			
1098	铜条	M	17.00	340.00	90	306.00			
1099	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00			
278室	1100	复合木地板	m <sup>2</sup>	16.97	1697.00	90	1527.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	1101	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	16.97	2375.80	90	2138.00		
	1102	抛光砖	m <sup>2</sup>	6.47	1294.00	90	1165.00		
	1103	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	6.47	776.40	90	699.00		
	1104	墙布	m <sup>2</sup>	8.57	557.05	90	501.00		
	1105	双层落地窗帘	M	3.20	576.00	90	518.00		
	1106	大理石窗台板	M	1.60	160.00	90	144.00		
	1107	硬包	m <sup>2</sup>	12.75	3123.75	90	2811.00		
	1108	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	26.00	2600.00	90	2340.00		
	1109	牛眼灯	盏	18.00	540.00	90	486.00		
	1110	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1111	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1112	壁灯	个	2.00	100.00	90	90.00		
	1113	金属包边	M	32.00	3840.00	90	3456.00		
	1114	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1115	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	14.54	1599.40	90	1439.00		
	1116	铜条	M	17.00	340.00	90	306.00		
	1117	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
备餐间	1118	抛光砖	m <sup>2</sup>	25.20	5040.00	90	4536.00		
	1119	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	25.20	3024.00	90	2722.00		
	1120	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	63.40	7608.00	90	6847.00		
	1121	实木门	樘	4.00	4800.00	90	4320.00		
	1122	筒灯	个	6.00	150.00	90	135.00		
	1123	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1124	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
218室	1125	复合木地板	m <sup>2</sup>	35.60	3560.00	90	3204.00		
	1126	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	35.60	4984.00	90	4486.00		
	1127	墙布	m <sup>2</sup>	34.80	2262.00	90	2036.00		
	1128	金属包边	M	17.00	2040.00	90	1836.00		
	1129	硬包	m <sup>2</sup>	11.80	2891.00	90	2602.00		
	1130	双层落地窗帘	M	7.00	1260.00	90	1134.00		
	1131	大理石窗台板	M	4.70	470.00	90	423.00		
	1132	吊灯(高档)	个	1.00	900.00	90	810.00		
	1133	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1134	牛眼灯	盏	28.00	840.00	90	756.00		
	1135	抛光砖	m <sup>2</sup>	4.60	920.00	90	828.00		
	1136	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	18.20	1820.00	90	1638.00		
	1137	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1138	门牌	个	1.00	15.00	90	14.00		
内卫生间	1139	同质砖	m <sup>2</sup>	2.06	288.40	90	260.00		
	1140	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	15.96	1915.20	90	1724.00		
	1141	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.06	247.20	90	222.00		
	1142	筒灯	个	1.00	25.00	90	23.00		
	1143	排风扇	只	1.00	100.00	90	90.00		
	1144	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1145	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	90	378.00		
	1146	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	0.80	200.00	90	180.00		
	1147	洗脸池	套	1.00	150.00	90	135.00		
	1148	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	90	180.00		
	1149	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	0.64	64.00	90	58.00		
	1150	座便器(品牌)	座	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1151	木线条	M	3.20	41.60	90	37.00		
	1152	铜条	M	28.40	568.00	90	511.00		
清洗间	1153	抛光砖	m <sup>2</sup>	2.90	580.00	90	522.00		
	1154	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	2.90	348.00	90	313.00		
	1155	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	18.72	2246.40	90	2022.00		



### 装饰装潢及附着物价格评估明细表

室号	序号	项目名称	单位	数量	评估价值(元)			搬迁费	备注
					原值	成新率%	净值		
	1156	实木门	樘	1.00	1200.00	90	1080.00		
	1157	实木门	樘	2.00	2400.00	90	2160.00		
	1158	筒灯	个	2.00	50.00	90	45.00		
	1159	厨房吊柜	M	1.92	576.00	90	518.00		
	1160	料理台底柜	M	2.40	720.00	90	648.00		
	1161	台面板(花岗岩)	m <sup>2</sup>	1.92	480.00	90	432.00		
	1162	水嘴(单联)	个	1.00	35.00	90	32.00		
	1163	水池(不锈钢双槽)	座	1.00	400.00	90	360.00		
西电梯	1164	抛光砖	m <sup>2</sup>	13.20	2640.00	80	2112.00		
	1165	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	13.20	1848.00	80	1478.00		
	1166	硬包	m <sup>2</sup>	27.20	6664.00	80	5331.00		
	1167	筒灯	个	3.00	75.00	80	60.00		
	1168	牛眼灯	盏	4.00	120.00	80	96.00		
	1169	大理石窗台板	M	15.00	1500.00	80	1200.00		
	1170	金属包边	M	8.00	960.00	80	768.00		
	1171	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	2.40	240.00	80	192.00		
	1172	过门石	m <sup>2</sup>	1.20	240.00	80	192.00		
	1173	金属包边	M	23.80	2856.00	80	2285.00		
走廊	1174	抛光砖	m <sup>2</sup>	105.36	21072.00	80	16858.00		
	1175	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	105.36	14750.40	80	11800.00		
	1176	硬包	m <sup>2</sup>	152.00	37240.00	80	29792.00		
	1177	夹板墙裙(高档)	m <sup>2</sup>	118.20	11820.00	80	9456.00		
	1178	筒灯	个	45.00	1125.00	80	900.00		
	1179	牛眼灯	盏	18.00	540.00	80	432.00		
	1180	双层落地窗帘	M	1.20	216.00	80	173.00		
	1181	金属包边	M	478.00	57360.00	80	45888.00		
东电梯	1182	抛光砖	m <sup>2</sup>	12.25	2450.00	80	1960.00		
	1183	凹凸吊顶(石膏板)	m <sup>2</sup>	12.25	1715.00	80	1372.00		
	1184	硬包	m <sup>2</sup>	13.40	3283.00	80	2626.00		
	1185	筒灯	个	4.00	100.00	80	80.00		
	1186	大理石窗台板	M	6.50	650.00	80	520.00		
	1187	实木门	樘	1.00	1200.00	80	960.00		
	1188	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	1189	金属包边	M	44.00	5280.00	80	4224.00		
卫生间	1190	同质砖	m <sup>2</sup>	7.80	1092.00	80	874.00		
	1191	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	7.80	936.00	80	749.00		
	1192	花瓷砖贴面	m <sup>2</sup>	41.20	4944.00	80	3955.00		
	1193	筒灯	个	5.00	125.00	80	100.00		
	1194	座便器(品牌)	座	2.00	2400.00	80	1920.00		
	1195	小便池	只	1.00	500.00	80	400.00		
	1196	实木门	樘	1.00	1200.00	80	960.00		
	1197	木门、窗套(双面)	M	6.00	420.00	80	336.00		
	1198	大理石窗台板	M	1.00	100.00	80	80.00		
	1199	洗脸池	套	1.00	150.00	80	120.00		
	1200	水嘴(双联)	个	1.00	200.00	80	160.00		
	1201	装饰玻璃(镜面)	m <sup>2</sup>	1.00	100.00	80	80.00		
换衣间	1202	抛光砖	m <sup>2</sup>	3.80	760.00	80	608.00		
	1203	石膏板天棚	m <sup>2</sup>	3.80	456.00	80	365.00		
	1204	固定木柜	m <sup>2</sup>	12.20	5124.00	80	4099.00		
	1205	筒灯	个	2.00	50.00	80	40.00		
	1206	大理石窗台板	M	1.80	180.00	80	144.00		
	1207	落地窗帘	M	1.80	225.00	80	180.00		
	1208	大玻门	m <sup>2</sup>	2.10	525.00	80	420.00		
	1209	墙布	m <sup>2</sup>	4.30	279.50	80	224.00		
	1210	隔断(木质)	m <sup>2</sup>	832.00	91520.00	80	73216.00		







# 机器设备评估明细表

评估基准日: 2024年5月22日

委托评估单位名称: 泰州医药高新股份有限公司

序号	设备名称	型号	生产厂家	启用时间	数量	计量单位	评估值			搬迁费	备注
							原值	成新率%	净值		
1	柴油发电机组	150kw	泰州凯华柴油机械有限公司	2012.06	1	台	60,000.00	50	30,000.00		
2	污水泵	2.2kw*2		2012.06	1	套	3,700.00	50	1,850.00		含电控柜
3	镀锌钢管及管道	DN200	订制	2012.06	15.9	M	4,000.00	50	2,000.00		含相关配套
4	镀锌钢管及管道	DN100	订制	2012.06	17.36	M	2,100.00	50	1,050.00		含相关配套
5	镀锌钢管及管道	DN65/2.5M	订制	2012.06	10	M	800.00	50	400.00		含相关配套
6	镀锌钢管及管道	DN50	订制	2012.06	4	M	300.00	50	150.00		含相关配套
7	热水增压系统设备	立式多级泵*2, 电机5.5kw	南方泵业有限公司	2012.06	1	套	36,000.00	50	18,000.00		
8	冷水增压系统设备	轻型立式多级泵, 电机	上海凯泉泵业有限公司	2012.06	1	套	43,000.00	50	21,500.00		
9	空气能系统	5P	美的	2012.06	2	套	20,000.00	50	10,000.00		
10	立式储水罐	15T	不锈钢	2012.06	1	台	8,300.00	50	4,150.00		
11	立式储水罐	10T	不锈钢	2012.06	1	台	5,500.00	50	2,750.00		
12	电梯	1T/5层	上海永大电梯	2012.03	2	台	260,000.00	50	130,000.00		含配套
13	传菜电梯	0.75*0.8	自制	2020.03	1	部	12,000.00	50	6,000.00		
14	LED显示屏	5.6*2.4			1	块	26,900.00	50	13,450.00		
15	LED单色字幕屏	6*0.64/单元板			2	块	8,400.00	50	4,200.00		含相关配套
16	消防系统, 主要包含				1	套	651,000.00	50	325,500.00		
	消防栓泵	6.2-15-80-235	上海凯泉泵业有限公司	2012.06	2	套					含相关配套设施
	喷淋泵	35-125-235, 45kw	上海凯泉泵业有限公司	2012.06	2	套					含相关配套设施
	湿式报警阀	zsfz150	南安市泉南消防阀门有限公司	2012.06	1	套					含相关配套设施
	湿式报警阀	zsfz200	南安市泉南消防阀门有限公司	2012.06	1	套					含相关配套设施
	双电源切换控制柜	KQK/B-203-200/4	上海凯泉泵业有限公司	2012.06	1	套					含相关配套设施
	室外消防水池	8.2*7.5*2.1		2012.06	129.15	m³					
	消防栓主管道	DN100		2012.06	280	M					
	喷淋主管道	DN200		2012.06	95	M					
	室外消防栓	DN100		2012.06	2	个					
	消防结合器	DN100		2012.06	4	个					
	消防控制柜	LE128E (Q) II	北京利达华电子有限公司		1	台					
	消防喷淋头及管道				882	套					
	镀锌钢管	DN100			21.5	M					



# 机器设备评估明细表

评估基准日:2024年5月22日

委托评估单位名称:泰州医药高新股份有限公司

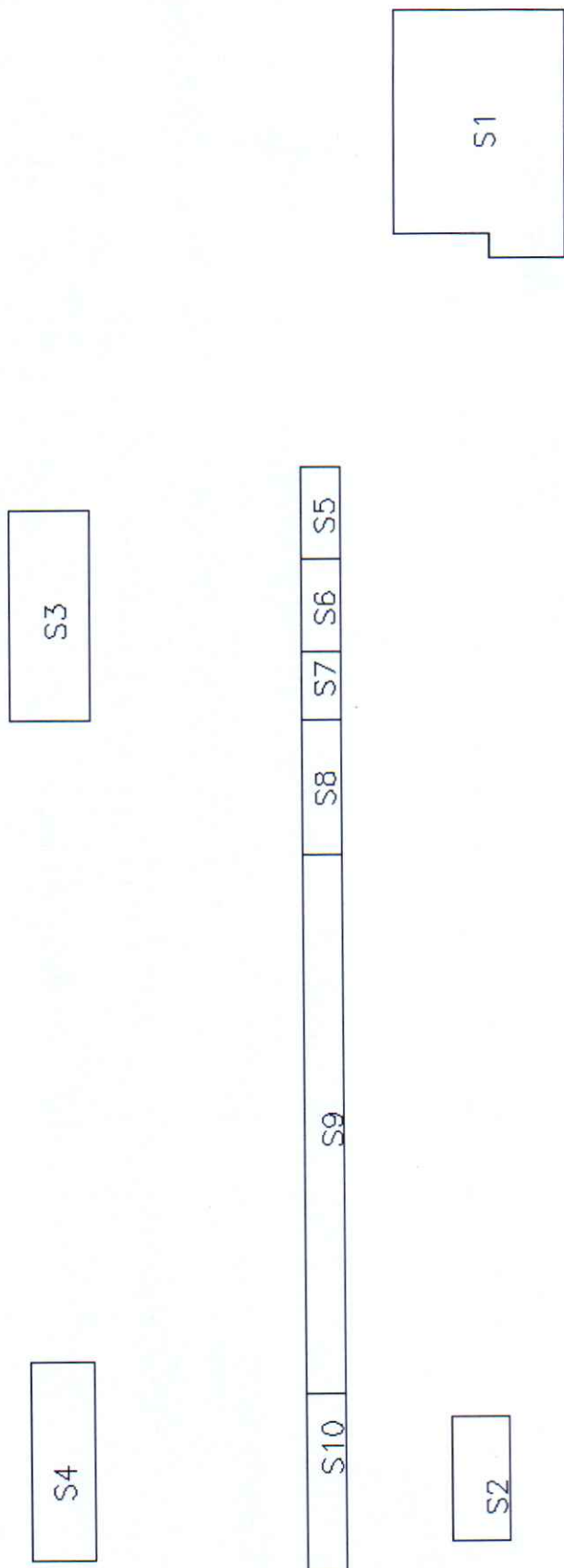
序号	设备名称	型号	生产厂家	启用时间	数量	计量单位	评估值		搬迁费	备注
							原值	成新率%		
	烟感器				272	套				
	消防栓组合柜	1600*700			34	套				含灭火器等设备
	手动火灾报警装置				1	套				
	不锈钢消防水箱	2500*4000*2000	自制	2012.6	20	m³				
	气压罐	0.8立方米			1	台				
	稳压泵	1.1kw			2	台				含1台电控箱
	风机	3KW			1	台				含1台控制柜
	防火阀	90度			1	台				
17	海鲜鱼缸一体机			2019.6	1	套	20,000.00	50		10,000.00
18	新风机	7.5kw	三阳通风	2019.6	1	套	8,300.00	50		4,150.00
19	油罩	宽1.2m		2019.6	21	M	8,400.00	50		4,200.00
20	油罩	宽1M		2019.6	8.1	M	3,200.00	50		1,600.00
21	油烟机	7.5kw		2019.6	1	台	14,700.00	50		7,350.00
22	油烟机	5.5KW		2019.6	1	台	14,300.00	50		7,150.00
23	油烟机	100W		2019.6	1	台	2,100.00	50		1,050.00
24	炉灶	2头	丽厨乐	2019.6	3	台	9,000.00	50	600.00	4,500.00
25	炉灶	6头煲仔炉	丽厨乐	2019.6	3	台	2,700.00	50	600.00	1,350.00
26	炉灶	8头煲仔炉	丽厨乐	2019.6	3	台	3,000.00	50	600.00	1,500.00
27	炉灶	单头		2019.6	2	台	4,000.00	50	400.00	2,000.00
28	小炉灶	双头		2019.6	1	台	600.00	50	100.00	300.00
29	蒸箱	1.2*0.8	广东恒联食品	2019.6	2	台	12,000.00	50	400.00	6,000.00
30	烤箱	PL-6A	广东恒联食品	2019.6	1	台	7,800.00	50	200.00	3,900.00
31	保温炉	4孔		2019.6	2	台	4,000.00	50	400.00	2,000.00
32	面条炉			2019.6	2	台	2,600.00	50	200.00	1,300.00
33	开水炉			2019.6	1	台	500.00	50	100.00	250.00
34	燃气开水炉			2019.6	1	台	1,400.00	50	200.00	700.00
35	蒸汽发生器	J-ZQ80-T		2019.6	1	台	2,200.00	50	200.00	1,100.00
36	风管机	35GW, 一拖一	格力	2012.6	36	台	216,000.00	40	25,200.00	86,400.00
37	风管机	35GW, 一拖一	格力	2012.6	35	台	210,000.00	40	24,500.00	84,000.00







# 房屋平面图







# 营业执照

(副本)

编号 321291666202201140070

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码 (1/1)  
91321202050279919A

名称 江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 余树勇

经营范围 房地产评估；土地评估；各类单项资产评估、企业整体资产评估及市场所需的其他资产评估或者项目评估、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
#####  
许可项目：测绘服务；建设工程监理（依法须经批准的项目以审批结果为准）  
一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 1000万元整

成立日期 2012年07月26日

营业期限 2012年07月26日至2042年07月25日

住所 泰州市鼓楼南路288-4号

登记机关



2022年

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕101号

---

## 备案公告

泰州永诚房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为泰州永诚房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为余树勇。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。



特此公告。



非文行通博... 组

号101 (8105) 工... 表

### 公告事项

... 公告事项 ...

**信息公开选项：主动公开**  
江苏省财政厅办公室      2018年3月19日印发



# 泰州市财政局文件

泰财工贸〔2022〕4号

---

## 变更备案公告

江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

名称由“泰州永诚房地产土地资产评估有限公司”变更为“江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司”

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资



产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



---

泰州市财政局办公室

2022年2月2日印发

---





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32120028

会员姓名：蒋爱明

证件号码：321028\*\*\*\*\*8



所在机构：江苏永诚土地房地产资产评估咨询  
有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

职业资格：资产评估师

房地产估价师



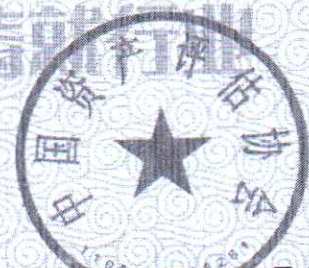
扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32210060

会员姓名：王龙臣

证件号码：321028\*\*\*\*\*6



所在机构：江苏永诚土地房地产资产评估咨询  
有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

王龙臣



(有效期至 2025-04-30 日止)